

BÂTIMENTS HLM & TOURS AVEC DÉSAMIANPAGE

(971) GUADELOUPE – POINTE A PITRES – DEMOLITION/DESAIANTAGE – CAPITAINES 2 **272 LOGEMENTS**

COMMUNE	MAITRE D'OUVRAGE	MISSION(S)	MONTANT MISSION	MONTANT TRAVAUX
POINTE A PITRE (971)	SOCIETE IMMOBILIERE DE LA GUADELOUPE Direction de l'Aménagement La rocade Grand Camp 97139 Abymes Tél: 05 90 93 41 77	Missions de Maîtrise œuvre en déconstruction et désamiantage relative à la démolition de la Tranche 2 des résidences CAPITAINES Bâtiments R+5 avec problématique d'enduits amiantés sur les structures porteuses de manière généralisée (67000 m ² d'enduits).	82 672 € HT (basé sur 4 M€ de travaux)	8 700 000,00€

• **Principales caractéristiques de l'opération:**

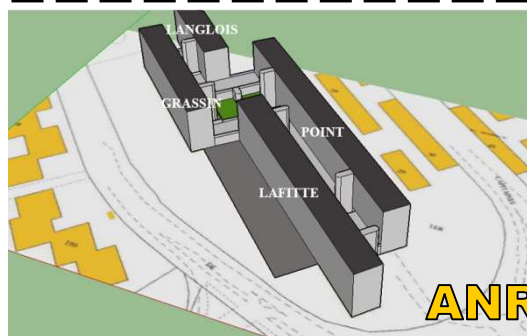
- Etudes techniques relatives au désamiantage
(désamiantage de 67000 m² d'enduits amiantés)
- Curage et déconstructions poussée des 3 bâtiments et
- Démolition des bâtiment dans un contexte urbain dense, avec les autres bâtiments de Capitaine en service
- Recyclage des matériaux après désamiantage
- Chantier ANRU

• **Equipe en charge des études et suivi de travaux:**

- Direction de projet et Ingénieur
Fabrice EMERIAU
Ingénieur en second:
Nicolas RAULIN
Technicien spécialisé:
Raphaël AGEORGES
- Direction des travaux:
Fabrice EMERIAU
+ Sous-traitance ARTELIA

• **Dates:**

Etudes: PHASE PRO
achevée
DCE en cours de finition



Façades avec colles de faïences amiantées



Vues extérieurs des bâtiments à démolir



Vues de l'esplanade et des bâtiments à traiter
Enduits TECHNICOAT amiantés sur les structures

(22) SAINT BRIEUC – DECONSTRUCTION ET DESAMIANTAGE **553 LOGEMENTS**

COMMUNE	MAITRE D'OUVRAGE	MISSION(S)	MONTANT MISSION	MONTANT TRAVAUX
SAINT BRIEUC (22)	Terre et Baie Habitat - Office Municipal HLM, 34 rue du 71° RI, BP 405, 22004 St BRIEUC Cedex	Missions de Maîtrise œuvre en déconstruction sélective et désamiantage après phases d'audits et d'études: démolition de 5 tours R+14 et R+15 et de bâtiments HLM R+4 et R+3 - découpes de cages d'escaliers pour dé densification des quartiers - reprises de 27 pignons mitoyens. L'ensemble représente un total 553 logements.	159 384 € HT	3 951 987,00€

• **Principales caractéristiques de l'opération:**

- Etudes techniques relatives au désamiantage (**désamiantage de 30000 m² d'enduits amiantés**)
- Curage et déconstructions poussée des bâtiments et des 5 tours de grande hauteur
- Recyclage sur site des matériaux et remplacement des excavations pour confection des futurs voiries et plateformes.
- Chantier ANRU avec requalifications parallèles

• **Equipe en charge des études et suivi de travaux:**

- Direction de projet et Ingénieur: Fabrice EMERIAU
Ingénieur : M. VIOT
- Direction des travaux: Fabrice EMERIAU

• **Dates:**

Etudes: 2009
Travaux terminés: octobre 2012



ANRU

Confinements



Vues extérieures des bâtiments à démolir



Vues des reprises sur pignons



(35) RENNES- DESAMIANTAGE ET DEMOLITION **TOUR DU CROUS R+13 quartier VILLEJEAN**

COMMUNE	MAITRE D'OUVRAGE	MISSION(S)	MONTANT MISSION	MONTANT TRAVAUX
RENNES (35)	ARCHIPEL HABITAT 3 place de la Communauté 35000 RENNES	Mission de Maîtrise d'Œuvre Désamiantage et déconstruction sélective d'une Tour de 14 niveaux comportant 314 chambres universitaires, dans le Quartier VILLEJEAN à RENNES	31 830 € HT	890 956 € HT



• Principales caractéristiques de l'opération:

- Une phase de mise en sécurité des bâtiments
- Une phase de curage préalable et d'évacuation de déchets polluants
- Une phase de désamiantage
- Une phase de déconstruction intérieure
- Une phase de démolition lourde et d'évacuation des matériaux
- La remise en état de la plateforme

• Equipe en charge des études et suivi de travaux:

- Direction de projet:
Fabrice EMERIAU
Technicien spécialisé:
Raphael AGEORGES
- Conducteur des travaux:
Raphael AGEORGES
Fabrice EMERIAU

• Dates:

Etudes: mai 2011
Travaux terminés: mai 2015

(35) REDON – DESAMIANTAGE ET DEMOLITION Bâtiments HLM – 206 logements

COMMUNE	MAITRE D'OUVRAGE	MISSION(S)	MONTANT MISSION	MONTANT TRAVAUX
REDON (35)	NEOTOA OPH d'Ille et Vilaine 41, Bd de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX	Mission de maîtrise d'œuvre pour le désamiantage et la démolition relativement importante comprenant 206 logements à REDON pour le compte de NEOTOA à Rennes	73 168€ HT	989 326 € HT



• Principales caractéristiques de l'opération:

- Une phase de mise en sécurité des bâtiments
- Une phase de curage préalable et d'évacuation de déchets polluants
- Une phase de désamiantage
- Une phase de déconstruction intérieure
- Une phase de démolition lourde et d'évacuation des matériaux
- La remise en état de la plateforme et traitement des mitoyens.

• Equipe en charge des études et suivi de travaux:

- Direction de projet:
Fabrice EMERIAU
Ingénieur: Nicolas RAULIN
Technicien spécialisée:
Raphael AGEORGES
- Conducteur des travaux:
Raphael AGEORGES

• Dates:

Etudes: Septembre 2013
Travaux terminés: Aout 2015

(14) CAEN- DESAMIANTAGE ET DEMOLITION : Logements de Caserne de gendarmerie

COMMUNE	MAITRE D'OUVRAGE	MISSION(S)	MONTANT MISSION	MONTANT TRAVAUX
CAEN (14)	Etablissement Public Foncier de Normandie	Démolition et désamiantage de Ancienne caserne de gendarmerie comprenant plusieurs bâtiments à St Martin à CAEN (14)	14 634,75€HT	408 690 € HT

Cette opération était composée pour l'entreprise travaux:

- Une phase de curage préalable et d'évacuation de déchets polluants
- Une phase de désamiantage
- Une phase de déconstruction intérieure
- Une phase de diagnostic de pollution pyrotechnique
- Une phase de démolition lourde et d'évacuation des matériaux
- La remise en état de la plate-forme



- **Principales caractéristiques de l'opération:**
 - Une phase de curage préalable et d'évacuation de déchets polluants
 - Une phase de désamiantage
 - Une phase de déconstruction intérieure
 - Une phase de diagnostic de pollution pyrotechnique
 - Une phase de démolition lourde et d'évacuation des matériaux
 - La remise en état de la plate-forme
- **Equipe en charge des études et suivi de travaux:**
 - Direction de projet: Fabrice EMERIAU
 - Conducteur des travaux: Stéphane TULLIO
- **Dates:**
 - Etudes: Janvier 2013
 - Travaux terminés: Aout 2014

(22) Saint Briec - DÉCONSTRUCTION de l'immeuble ELYSEE

COMMUNE	MAITRE D'OUVRAGE	MISSION(S)	MONTANT MISSION	MONTANT TRAVAUX
(22) SAINT BRIEUC	SA Les Foyers 1 rue du Houx 35 706 RENNES Cedex 7	Marché de Maitrise d'Œuvre Démolition Immeuble ELYSEE sis 56 boulevard Waldeck Rousseau à Saint- Briec.	19 000,00€	332 000 € HT



- **Principales caractéristiques de l'opération:**

- Etudes techniques relatives au désamiantage et à la gestion des mitoyens, **(déconstruction du bâtiment R+6 au moyen de mini engins de type BROKK)**
- Curage et déconstructions avec mise à nue du bâtiment voisin habité.
- Recyclage des matériaux hors site.

- **Equipe en charge des études et suivi de travaux:**

- Direction de projet:
Fabrice EMERIAU
Technicien spécialisé:
Raphael AGEORGES
- Conducteur des travaux:
Stéphane TULLIO

- **Dates:**

Etudes: Mai 2014

Travaux terminés: Aout 2011